

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 10 DEL 28 FEB. 2017.

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Gestione dell'immobile dell'Ente Parco delle Madonie denominato Villa Margi da adire a punto base per l'escursionismo. Risoluzione Protocollo d'intesa con il comune di Castellana Sicula.

Assiste il Sig.  
verbalizzante.

fol. Rita Dielis

nella qualità di Segretario

### Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) – [parcodellemadonie@pec.it](mailto:parcodellemadonie@pec.it)  
C.F. 95002760825



## IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata dal Responsabile da LLA UOBH

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

### DELIBERA

Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

Non approvare l'allegata proposta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Gestione dell'immobile dell'Ente Parco delle Madonie denominato Villa Margi da adibire a punto base per l'escursionismo. – Risoluzione protocollo d'intesa con il Comune di Castellana Sicula.

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il Giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nei locali della sede \_\_\_\_\_ a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

- |                |        |                        |
|----------------|--------|------------------------|
| 1. PIZZUTO     | Angelo | Presidente             |
| 2. VINCIGUERRA | Pietro | Ispettore Rip. Foreste |
| 3. _____       | _____  | Componente             |
| 4. _____       | _____  | Componente             |
| 5. _____       | _____  | Componente             |
| 6. _____       | _____  | Componente             |

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. \_\_\_\_\_ Si  No

Risultano assenti:

Assiste il Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di Segretario verbalizzante.

### Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) – [parcodellemadonie@pec.it](mailto:parcodellemadonie@pec.it)

C.F. 95002760825



## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTO** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTE** le LL.RR. n.98/81, 14/88 e 71/95;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione redatta dal \_\_\_\_\_;

**Con voti** \_\_\_\_\_

## DELIBERA

- Approvare l'allegata proposta di deliberazione
- Non approvare l'allegata proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Approvare l'allegata proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

U.O.B n. 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO, LL.PP. E MANUTENZIONE  
**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTE** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

**VISTO** il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;

**VISTO** il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, LL.PP. e Manutenzione;

**VERIFICATO**, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della Corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

**PREMESSO CHE:**

- l'Ente Parco delle Madonie con propri fondi ha acquisito l'immobile denominato "Villa margi" e relativo terreno di pertinenza sito nell'omonima contrada del Comune di Castellana Sicula e individuato in catasto come segue:  
N.C.E.U. Fog. n° 4 Part. n° 535 Categ. C/1 Classe 3<sup>^</sup> Cons. 117 mq Sup Cat. 356 mq.  
Rendita € 1.268,93;  
Area di pertinenza:  
N.C.T. Fog. N° 4 Part. n° 524 (ex 86/a) mq. 1.944;  
N.C.T. Fog. N° 4 Part. n° 527 (ex 86/b) mq. 2.400;  
N.C.T. Fog. N° 4 Part. n° 2 mq. 974;
- in seguito all'acquisizione di detto immobile l'Ente Parco, con propri finanziamenti, ha provveduto al restauro e risanamento conservativo dell'immobile, e relative opere accessorie, destinando lo stesso a "*punto base per l'escursionismo e/o centro visita del Parco delle Madonie*";
- l'immobile a seguito dei lavori di cui sopra risulta essere completo in tutte le sue parti dotato di impianti servizi e arredi;
- il Comune di Castellana Sicula, nell'area adiacente la proprietà dell'Ente Parco ha realizzato un intervento denominato "*Completamento dei lavori di realizzazione di un punto base per l'escursionismo e/o centro visita in area di Parco delle Madonie in C/da Margi del Comune di Castellana Sicula*";
- gli interventi così realizzati, sia dall'Ente Parco delle Madonie che dal Comune di Castellana Sicula, sono complementari tra loro ai fini di una migliore funzionalità e fruibilità dell'intera area;
- al fine di una gestione unitaria delle due aree limitrofe è stata sottoscritto apposito protocollo d'intesa tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008;
- a seguito di una gara di evidenza pubblica la struttura è stata affidata in gestione alla ditta Dolce Dolce Stefano con contratto n. 06/2010 del 18.03.2010;

- successivamente il Comune di Castellana Sicula ha provveduto alla rescissione del contratto con la sopra menzionata ditta;
- in data 29.04.2014 il Comune di Castellana Sicula ha provveduto all'esperimento di una nuova gara per il riaffidamento andata deserta;
- che nessun ulteriore atto è stato comunicato all'Ente Parco da parte del Comune di Castellana Sicula inerente procedure di affidamento in gestione della struttura;
- di conseguenza, con nota prot. 275 del 02.02.2017 l'Ente Parco ha comunicata al Comune di Castellana Sicula la propria volontà di rientrare in possesso del proprio immobile alla luce di quanto appositamente previsto dall'intesa del 31.08.2008 art. 8;
- con la superiore nota si invitava il responsabile UTC ai sensi dell'art.12 della citata intesa a voler presenziare in data 14.02.2017 ore 10,00 presso la struttura Villa Margi per la redazione in contraddittorio del verbale sullo stato di manutenzione dell'immobile.
- con nota prot. 1564 del 09.02.2017 il Sindaco del Comune di Castellana Sicula comunicava la propria volontà di non voler riconsegnare la struttura "Villa margi" di proprietà dell'Ente adducendo quale motivazione lo svolgimento di procedure di riaffidamento a terzi;
- Considerato che l'art. 3 del protocollo d'intesa sottoscritto tra i due enti in data 31.03.2008 prevede che il bando di gara ed il capitolato d'onori redatti dal comune ai fini dell'indizione di una procedura d'affidamento devono essere preventivamente approvati dall'Ente Parco e che al successivo art 4 è prevista la costituzione di una commissione di gara mista con la presenza di un componente in rappresentanza dell'Ente Parco delle Madonie;
- che nessun bando di gara e capitolati d'onori è stato trasmesso allo scrivente Ente per la preventiva approvazione nè, tantomeno, alcuna comunicazione in merito alla composizione della commissione di gara;
- considerato pertanto che soluzioni diverse da quelle pattuite nel Protocollo d'intesa del 31.03.2008 porterebbero ad affidamenti a terzi della struttura illegittimi;
- che è volontà dell'Ente rientrare nel pieno possesso dell'immobile ai sensi dell'art 8 del protocollo d'intesa avendone già dato preventiva comunicazione con nota prot. 275 del 02.02.2017 ed avendo esperito la verifica dello stato di manutenzione di cui all'art. 12 della citata intesa;
- che con nota prot. 485 del 21.02.2017 si è proceduto a trasmettere copia del verbale sullo stato di manutenzione dell'immobile così come previsto dal citato art. 12;

**Tutto ciò premesso**

**Sottopone la seguente proposta di deliberazione:**

- 1) Esercitare la facoltà di risoluzione del protocollo d'intesa sottoscritto tra l'Ente Parco delle Madonie ed il Comune di Castellana Sicula in data 31.03.2008 ricorrendo i presupposti di fatto e di diritto contemplati dell'art. 8 dello stesso;
- 2) Rientrare nel pieno possesso dell'immobile con decorrenza dalla data della redazione del verbale di verifica dello stato di manutenzione redatto in data 14.02.2017 giusta convocazione del 02.02.2017 prot. 275;

3) Dare mandato al Direttore di adottare gli atti conseguenti .



Il Dirigente U.O.B. n. 4  
(dott. Salvatore Carollo)

=====

**II DIRETTORE**

Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che precede con le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che precede con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente:



Il Direttore  
(dott. Peppuccio Bonomo)

=====

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

### PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_



IL DIRETTORE  
*dott. Peppuccio Bonomo*

### CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ha ricevuto la presente deliberazione il \_\_\_\_\_
- ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha richiesto chiarimenti con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

Annotazioni:

- Ratificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Revocata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE